

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

И.И.О.  
 Шогасова Н.И.  
 "24" марта 2018 г.

Директор  
 ООО "Комфорт"  
 Табеев В.А.  
 "20" г.

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №ЛС №7

Капитальный ремонт розлива (подвал) системы отопления в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 респ.Карелия, г.Сортавала, с.Хелюля, Хелюльское шоссе, д.15

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость 259.34 тыс. руб.

Средства на оплату труда 64.03 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 327 чел. час.

Смета составлена в ценах ТЕР-2001 И1 (редакция 2014 года) с пересчетом в цены 1 квартала 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т. ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр-65-01-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Козп=16,78 Кмат=8,77 Кэм=6,08 (1624) НР = 78%*0,85 (НР = 1142 руб.) СП = 50%*0,8 (СП = 692 руб.) Объем: 6 + 24	0,3 100м трубопрово да	6192,86 5740,27	62,50 26,85	1858	1722	19 8	34,66 0,1	10,4 0,03
2	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,066 т							
3	ТЕРр-65-01-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм Козп=16,78 Кмат=8,77 Кэм=6,06 (1625) НР = 78%*0,85 (НР = 5499 руб.) СП = 50%*0,8 (СП = 3333 руб.)	0,84 100м трубопрово да	10653,55 9874,19	106,96 45,81	8949	8294	90 38	59,62 0,17	50,08 0,14
4	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,2856 т							
5	ТЕР-16-04-002-05 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 50 мм (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=4,15 Кэм=6,69 (7930) НР = 134%*0,9*0,85 (НР = 38103 руб.) СП = 83%*0,85*0,8 (СП = 20716 руб.)	0,84 100м трубопрово да	62583,97 38604,27	16248,87 5434,20	52571	32428	13649 4565	195,3 20,7	164,05 17,39
6	507-0591 1 квартал 2018	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм	-7,9464 10м	747,16		-5937				
7	507-3370 1 квартал 2018	Труба из полипропилена PN 25/50	79,464 м	367,11		29172				
8	Минимакс	ИНС Резьба сталь Ду 50 L=49мм ЦЕНА=41,8/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	1 ШТ	36,13		36				
9	507-3290 1 квартал 2018	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	0,1 10шт	606,08		61				
10	507-3306 1 квартал 2018	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x25x50 мм	2,4 10шт	519,43		1247				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	507-5063 1 квартал 2018	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x25 мм	0,2 10шт	303,94		61				
12	507-5027 1 квартал 2018	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 63x2"	0,1 10шт	7516,64		752				
13	302-1154 1 квартал 2018	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 50 мм	2 шт	1048,37		2097				
14	302-1836 1 квартал 2018	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	2 шт	1335,46		2671				
15	507-5005 1 квартал 2018	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	0,8 10шт	545,18		436				
16	301-1224 1 квартал 2018	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	11,76 кг	67,89		798				
17	ТЕР-16-04-002-02 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 ТБ3 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 25 мм (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=4,32 Кэм=6,7 (7927) НР = 134%*0,9*0,85 (НР = 13635 руб.) СП = 83%*0,85*0,8 (СП = 7413 руб.)	0,3 100м трубопрово да	53403,04 40819,18	9928,40 3310,61	16021	12245	2979 993	206,5 12,63	61,95 3,79
18	507-0588 1 квартал 2018	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-2,787 10м	238,26		-664				
19	507-3367 1 квартал 2018	Труба из полипропилена PN 25/25	27,87 м	103,93		2897				
20	507-5078 1 квартал 2018	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"	4 10шт	1685,99		6744				
21	507-5077 1 квартал 2018	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1/2"	1 10шт	1556,33		1556				
22	507-5020 1 квартал 2018	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x3/4"	2 10шт	614,33		1229				
23	507-5019 1 квартал 2018	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x1/2"	1,2 10шт	415,42		499				
24	507-3332 1 квартал 2018	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 25x1/2"	4 10шт	847,81		3391				
25	507-5002 1 квартал 2018	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	3 10шт	103,83		311				
26	302-1151 1 квартал 2018	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	24 шт	332,62		7983				
27	302-1831 1 квартал 2018	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	42 шт	139,57		5862				
28	302-1832 1 квартал 2018	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	16 шт	222,93		3567				
29	301-1224 1 квартал 2018	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	4,2 кг	67,89		285				

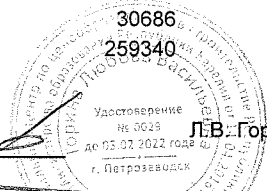
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕР-16-07-005-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=11,97 Кэм=1,2 (8020) НР = 134%*0,9*0,85 (НР = 1884 руб.) СП = 83%*0,85*0,8 (СП = 1024 руб.) Объем: 84 + 30	1,14  100м трубопрово да	1739,09  1604,51	81,43	1983	1829	93	6,91	7,88
31	ТЕР-26-01-022-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (полуцилиндрами и сегментами) (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=4,72 Кэм=9,66 (11200) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 1530 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 918 руб.)	0,29  м3 изоляция	9727,07  6590,54	615,25	2821	1912	178	38,28	11,1 0,17
32	Петрович	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 57х13х2000 мм ЦЕНА=50,5/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР) ПЗ=101 : 2 Объем: 84 * 1.1	92,4  М	43,65		4033				
33	Петрович	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 28х13х2000 мм ЦЕНА=25/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР) ПЗ=50 : 2 Объем: 30 * 1.1	33  М	21,61		713				
34	ТССЦпг-01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ЦЕНА=48,62*10,98 Клз=10,98 (41)	0,35  т груза	533,85		187				
35	ТССЦпг-03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км ЦЕНА=18,34*7,7 Клз=7,7 (93)	0,35  т груза	141,22		49				
36	Тарифы	Утилизация строительного мусора	1  м3	92,76		93				

**Итого по смете:** 154332 58430 17008 305,46  
5604 21,52

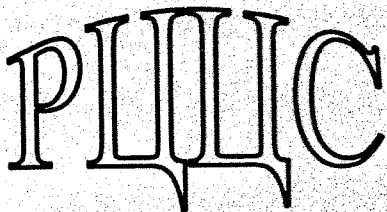
Основная зарплата 58430  
Эксплуатация машин 17008  
в т.ч. зарплата машинистов 5604  
ЭМ без ЗПМ 11404  
Эксплуатация машин с НДС 18% 1,18 13457  
Материальные затраты 78565  
Материальные затраты с НДС 18% 1,18 92707  
Транспортировка 236  
Транспортировка с НДС 18% 1,18 278  
Утилизация строительного мусора 93  
Накладные расходы от ФОТ с К=0,94 0,94 58085  
Сметная прибыль от ФОТ с К=0,9 0,9 30686  
Итого в текущих ценах 259340

Составил: инженер ООО "РЦЦС Республики Карелия"

Проверил:



Инженер-сметчик  
ООО «РЦЦС Республики Карелия»  
Козлова А.С.



**ООО «Региональный центр по  
ценообразованию в строительстве  
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5  
Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)  
E-mail: [rccs@onego.ru](mailto:rccs@onego.ru)  
Страница в Интернете <http://stroitel.karelia.ru/>  
(Вкладка «Тематические разделы»; Раздел «Ценообразование»)

№4/267-2 от 15.03.2018г.

на б/н от 27.02.2018г.

Директору ООО «Комфорт»  
О.А. Павлову

На Ваш запрос б/н от 27.02.2018 года на основании представленных дефектных ведомостей ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил локальные сметы и сообщает, что при условии согласования собственниками жилых помещений стоимости материалов, принятых по прайс-листам, а также видов, объемов и условий производства работ их сметная стоимость для организации, работающей по упрощенной системе налогообложения, в ценах 1 квартала 2018 года может составлять:

- по локальной смете №5 «Ремонт кровли с частичной заменой кровельного покрытия и монтажом водосточной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.11» - 275,76 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №6 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Пушкина, д.9А» - 190,95 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №7 «Капитальный ремонт розлива (подвал) системы отопления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, с.Хелюля, Хелюльское шоссе, д.15» - 259,34 тыс.руб. (прилагается).

Приложение: по тексту, всего на 10 листах в 1 экземпляре.

Зам.начальника

Т.А. Панова